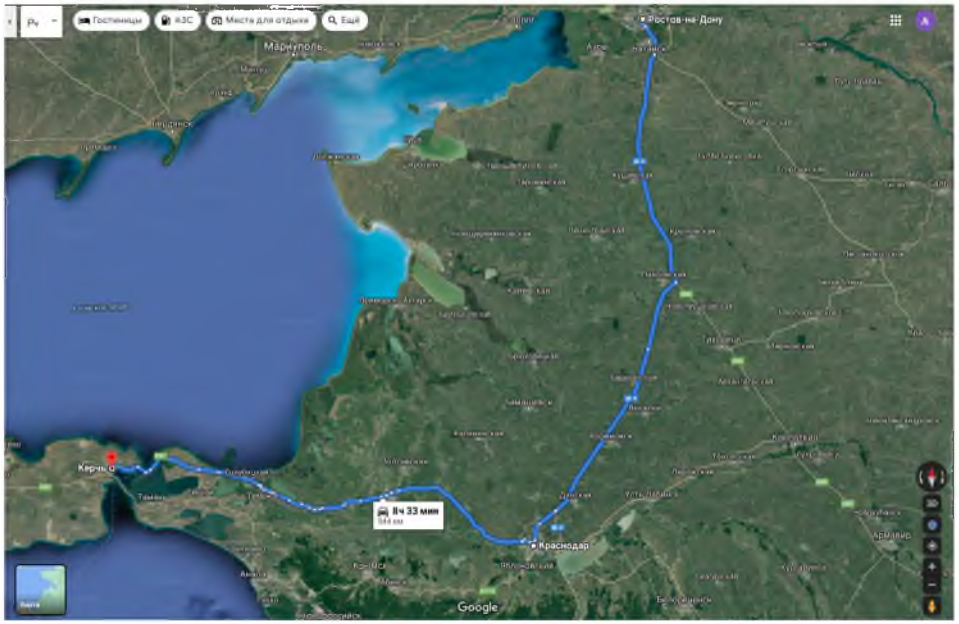
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

2021 г.

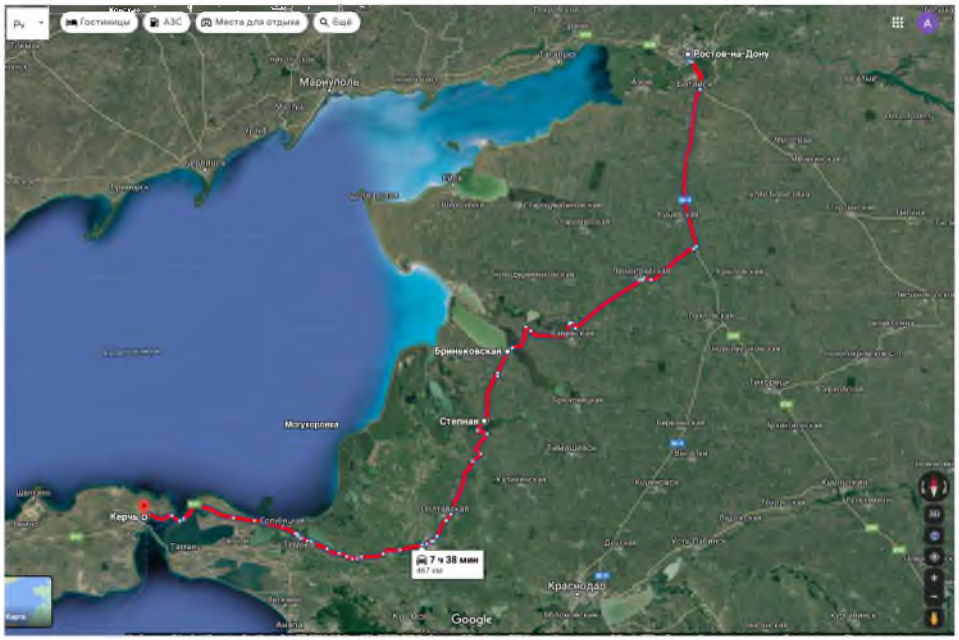
ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА

2021 г.

РОСТОВ-НА-ДОНУ - КЕРЧЬ (ЧЕРЕЗ КРАСНОДАР) - 544 КМ



РОСТОВ-НА-ДОНУ - КЕРЧЬ (ЧЕРЕЗ СТ. СТЕПНУЮ) - 467 КМ



На территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район расположена грунтовая подъездная автомобильная дорога от ст. Степной до с. Могукоровка Калининского района - 3929,0 м. (с наличием 2 мостов через каналы).

В рамках развития дорожной сети в районе существует возможность асфальтирования данного участка дороги, что позволит:

- увеличить на 10% туристический поток в Приморско-Ахтарский район с соседних районов - Калининского, Красноармейского, а также из г. Краснодар;

- развить придорожный сервис на территории района;

- сократить путь на 100 км до Славянска-на-Кубани;

- сократить логистические затраты на перевозку грузов в порт г. Новороссийска и г. Тамань;

- обеспечить более короткий маршрут движение в Крым.

В настоящее время железной дорогой пользуются ОАО Завод «Ахтарский» по добыче и переработке кормовой ракушки и 1 предприниматель.

Участок железной дороги «Ахтари-Тимашевск» является стратегически важным объектом, так как железнодорожный транспорт использует воинская часть для перевозки авиационного керосина.

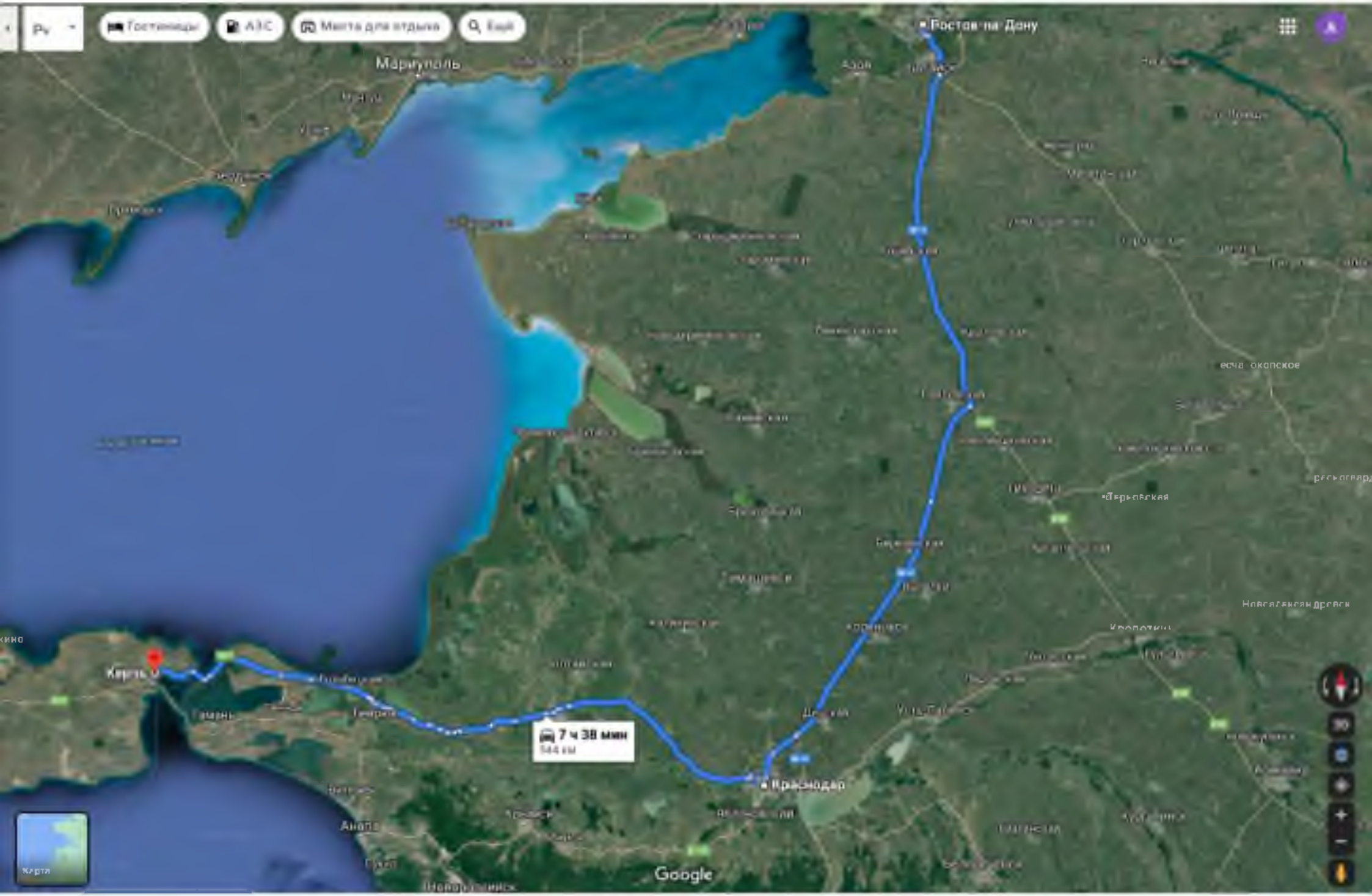
В районе имеются планы по увеличению объемов перевозимых грузов железнодорожным транспортом.

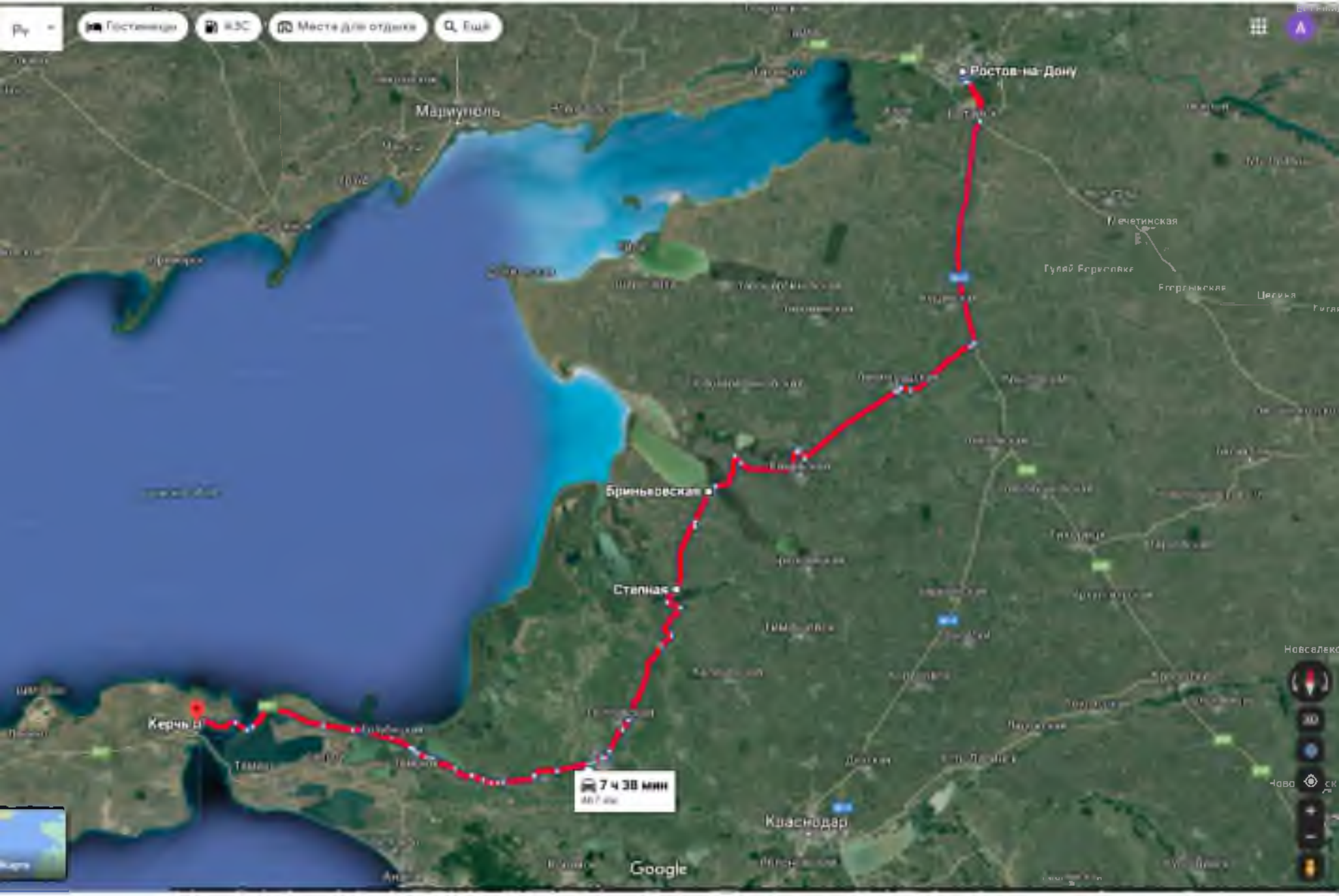
В рамках разработанной «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Приморско-Ахтарский район до 2030 года» в районе предусмотрена реализация проектов:

- восстановление и развитие судоремонтной отрасли на базе имущественного комплекса Приморско-Ахтарской судоверфи;
- модернизация имущественного комплекса предприятия ОАО завод «Ахтарский» по переработке кормовой ракушки;
- модернизации и переоснащения перспективного предприятия ООО «Завод металлоконструкций».

С учетом реализации проектов произойдет увеличение грузооборота и значительная загрузка железной дороги в Приморско-Ахтарском районе.

Тимашевск-
Ростов-на-Дону
187 км
Приморско-Ахтарск -
Тимашевск
78 км
Тимашевск-Краснодар
73 км
Ростов-на-Дону
Мариуполь
Приморско-Ахтарск
Краснодар
Тамань
Красногвардейское
Новоалександровск
Google


Гостиницы
АЗС
Места для отдыха
Ещё
Ростов-на-Дону
Мариуполь
Керчь
Краснодар
7 ч 38 мин
544 км
Google


Гостиницы
АЗС
Места для отдыха
Ещё
Ростов-на-Дону
Мариуполь
Бриньковская
Степная
Керчь
Краснодар
7 ч 38 мин
Google

ООО «ВОСТОК-1»
(РЫБОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС)

2021 г.

РЫБОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС

ООО «Восток-1»
(Рыбоперерабатывающий комплекс)

ОГРН 1062347001089
ИНН 2347012214

Месторасположение: г. Приморско-Ахтарск, юго-западная часть города

Основные характеристики:

Общая площадь земельных участков: 4,2 га.
Кадастровые номера земельного участка:
23:25:0101024:171
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - для сельхоз. производства.

Имеющиеся ресурсы (мощность):
- электроснабжение – разрешенная к использованию мощность 1000 кВт;
- газоснабжения – мощность 40 куб.м/час;
- водоснабжение – диаметр трубы 110, пропускная способность 20 куб.м/сутки;
- водоотведение – центральное отсутствует.

Имущественный комплекс Восток-1:

№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Гараж-аккумуляторный цех	45,6	23:25:0101024:218
2	Котельная	481,1	23:25:0101024:219
3	Консервный цех с пристройками	3443,4	23:25: 0101024:219
4	Коптильный цех	1837,4	23:25:0101210:68
5	Икорный цех	246,5	23:25: 0101024:222
6	Столовая	327,3	23:25: 0101024:223
7	Прачечная и мед.пункт	190,3	23:25:0101024:224
8	Проходная и диспетчерская	24,3	23:25:0101024:225
9	Механизированные мастерские	591,8	23:25:0101024:226
10	Плотницкий цеха, склады	282,5	23:25:0101024:228
11	Фабрикатный цех	1449	23:25: 0101024:229
12	Холодильник	486,3	23:25: 0101024:230

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ситуационный план территории
бывшего Рыбоперерабатывающего комплекса "Восток-1"
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером
23:25:0101024:171, расположен по адресу:
Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск,
юго-западная часть города, площадью - 42 226 кв.м.
0
1 000
2 000
4 000 Метры

РЫБЗАВОД

2021 г.

РЫБЗАВОД

Имущественный комплекс бывшего предприятия-банкрота «Ахтарский рыбзавод»

Месторасположение: г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, 2

Основные характеристики:
Кадастровый номер земельного участка - 23:25:0101001:34
Категория земель - земли населенных пунктов
Общая площадью земельного участка - 9,87 га
Площадь реализуемого земельного участка – 4,67 га
Вид разрешенного использования - для размещения промышленных объектов
Вид и срок права на земельный участок - федеральная собственность

Имеющиеся ресурсы (мощность):
- электроснабжение – присоединенная (установленная) мощность 2300 кВт, разрешенная к использованию мощность 700 кВт
- газоснабжения – отсутствует (расстояние до ближайшего трубопровода 17 метров, до ближайшего шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) 125 метров);
- водоснабжение – центральное (диаметр трубы 100мм.), пропускная способность 829 куб.м/сутки;
- водоотведение – центральное (диаметр трубы 100 мм.), пропускная способность 829 куб.м/сутки.

На территории рыбзавода расположен железнодорожный путь № 24 протяженностью 795 п.м. Пропускная способность составляет 3 500 тонн (состав из 38 вагонов, вместимость которых составляет 93 тонны). Скорость передвижения тепловоза составляет 15-40 км/ч.

Имущественный комплекс.

На территории земельного участка расположено 33 объекта движимого и недвижимого имущества, из них 21 объект (здания и сооружения - таблица № 1) и 12 объектов (внутриплощадочные сети и лифты – таблица № 2).

Таблица № 1

№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Здание администрации с проходной	1225,1	23:25:0101024:433
2	Бойлерная	24	23:25:0101024:455
3	Здание ЦМС	1737,8	23:25:0101024:441
4	Здание ЖБЦ	1376,3	23:25:0101024:446
5	Здание Фабрикатное отделение	762,2	23:25:0101024:448
6	Здание Цех резки рыбы	990,2	23:25:0101024:447
7	Здание котельной	819,8	23:25:0101024:429
8	Здание Консервный цех	1597,4	23:25:0101024:449
9	Здание холодильника	4267,5	23:25:0101024:459
10	Здание диспетчерской	648,1	23:25:0101024:434
11	Здание арочного склада	995,4	23:25:0101024:482
12	Здание санблока	1160,1	23:25:0101024:437
13	Здание трансформаторной	59,5	23:25:0101024:451

	подстанции		
14	Здание ЦРП	54	23:25:0101024:440
15	Электроподстанция № 7	48,1	23:25:0101024:452
16	Проходная	19,6	23:25:0101024:454
17	Здание электроцеха	132,3	23:25:0101024:438
18	Фекальная	26,2	23:25:0101024:443
19	Железнодорожный путь № 24	795 м.п.	23:25:0101001:150
20	Артезианская скважина № 1	-	23:25:0101024:467
21	Артезианская скважина № 3	-	23:25:0101024:468

Таблица № 2

№	Наименование имущества	Протяженность
1	Внутриплощадочные сети паропровода и горячего водоснабжения, Д=100 мм	0,3 км.п.
2	Внутриплощадочные сети подземного водопровода, Д=150 мм	2322 м.п.
3	Внутриплощадочные сети подземного водопровода, Д=100 мм	-
4	Внутриплощадочные сети подземного водопровода (чг), Д=150 мм	
5	Внутриплощадочные сети канализации (асб), Д=300 мм	1000 м.п.
6	Внутриплощадочные сети канализации (асб), Д=150 мм	1872 м.п.
7	Внутриплощадочные сети паропровода и горячего водоснабжения, Д=50, 40,25,15 мм	0,3 км.п.
8	Стальные эстакады для трубопроводов	0,9 км.п.
9	Внутриплощадочные сети паропровода и горячего водоснабжения Д=80 мм	0,3 км.п.
10	Внутриплощадочные кабельные линии электроснабжения	10 кВ-1500 м 0,4 кВ-2500 м
11	Лифт 2 ед.	

Проблемы развития:

1) Недостаток мощностей электроэнергии. Необходимо протянуть новую линию, провести реконструкцию ТП.

2) Отсутствие газоснабжения. Расстояние до ближайшего трубопровода 17 метров, до ближайшего шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) 125 метров.

3) Заиливание акватории Ахтарского лимана. Требуется расчистка подходного канала – 400 метров.

4) Оформление земельного участка под объектом (участок расположен в границах морского порта. Относится к федеральной собственности.

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ситуационный план территории
бывшего Рыбзавода
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером
23:25:0101001:34, расположен по адресу:
Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск,
ул. Шмидта, 2, площадью - 98 272 кв.м.
0
550
1 100
2 200 Метры

СУДОВЕРФЬ

2021 г.

Обособленное подразделение
«Морского терминала Приморско-Ахтарск»
ООО Судоходная компания «Донинфлот»

Месторасположение: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, д. 33

Вид деятельности: Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом.

Основные характеристики:
Общая площадь земельных участков: 6,6 га.
Кадастровые номера земельного участка:
23:25:0101001:11
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – производственная база.

Имеющиеся ресурсы (мощность):

- электроснабжение – разрешенная к использованию мощность 570 кВт
- газоснабжения – пропускная возможность 500 куб.м/час;
- водоснабжение – диаметр трубы 110, пропускная способность 627 куб.м/сутки;
- водоотведение – центральное в рабочем состоянии.

Имущественный комплекс:

№ п/п	Наименование помещений	Ед.измер.	Кол-во
1	Здание медеплавильного цеха	Кв.м.	285,0
2	Здание промежуточного склада	Кв.м.	265,9
3	Здание балансировочная	Кв.м.	81,7
4	Здание центрального склада с пристройкой	Кв.м.	612,3
5	Здание склада песка	Кв.м.	121,0
6	Здание литейного цеха с котельной и пристройками	Кв.м.	907,8
7	Здание санблока с пристройками	Кв.м.	123,3
8	Здание механического цеха	Кв.м.	544,0
9	Здание проходной № 1	Кв.м.	45,8
10	Здание конторы	Кв.м.	675,0
11	Здание ОГМ	Кв.м.	182,8
12	Здание пилорамы	Кв.м.	216,8
13	Здание электросушилки	Кв.м.	82,4
14	Канализационный коллектор с выпусками от насосной до ул. Бульварной протяженность	М.	243,2
15	Канализационная сеть от КК № 1 до КК №23 от КК №21 до КК №31 протяженность	М.	557,2
16	Здание склада стройматериалов	Кв.м.	44,2
17	Основное строение	Кв.м.	329,5
18	Здание подстанции	Кв.м.	24,2
19	Пристройка а к котельно-сварочному цеху кв.м.	Кв.м.	488,5
20	Здание корпуса столярного цеха	Кв.м.	378,3
21	Здание лебедочной	Кв.м.	65
22	Здание насосной	Кв.м.	41,5
23	Здание механических цехов	Кв.м.	1080,3
24	Здание механических цехов	Кв.м.	2203,1
25	Здание станции очистки льяльных вод	Кв.м.	23,4
26	Пожарный водоем	Кв.м.	18,1
27	Здание кислородно-разливочной станции	Кв.м.	16,0
28	Здание котельно-сварочного цеха	Кв.м.	3447,0
29	Здание канализационной насосной	Кв.м.	48,8
30	Слип-стапельные места	Кв.м.	546,0
31	Подъемно-спусковая дорожка	Кв.м.	552,0
32	Бункеровочная станция	Кв.м.	1109,0
33	Достроечный причал (общая пл. застройки)	Кв.м.	1130,0
34	Северный мол	Кв.м.	1683,3
35	Причал малого флота	Кв.м.	350,0
36	Берегоукрепление	Кв.м.	1267,0
37	Берегоукрепление	Кв.м.	1219,5
38	Здание компрессорной станции	Кв.м.	208,0
39	Здание проходной № 2	Кв.м.	5,8
40	Гаражи	Кв.м.	334,6
41	Здание гальванического цеха с гаражом и тамбуром	Кв.м.	203,5
42	Земельный участок для производственной базы	Кв.м.	65900,0

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ситуационный план территории
Судоверфи
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101001:11,
расположен по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Бульварная, 33, площадью - 65 900 кв.м.
0
470
940
1 880 Метры

КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД

2021 г.

Кирпичный завод

Месторасположение: г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, 62/5

Основные характеристики:

Общая площадь арендуемых земельных участков: 8,5 га.
Кадастровые номера земельных участков:
23:25:0101210:33-1,5 га
23:25:0101210:34-2,8 га
23:25:0101210:35-0,9 га
23:25:0000000:409-1,3 га
23:25:0114001:62-2 га
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - для размещения промышленных объектов.

Имеющиеся ресурсы (мощность):
- электроснабжение – разрешенная к использованию мощность 1200 кВт;
- газоснабжения – не подключено (газовые трубы подходят к каждому цеху, расположенному на территории завода, необходим запуск), мощность 500 куб.м/час;
- водоснабжение – диаметр трубы 110, пропускная способность 180 куб.м/сутки;
- водоотведение – пропускная способность 180 куб.м/сутки.

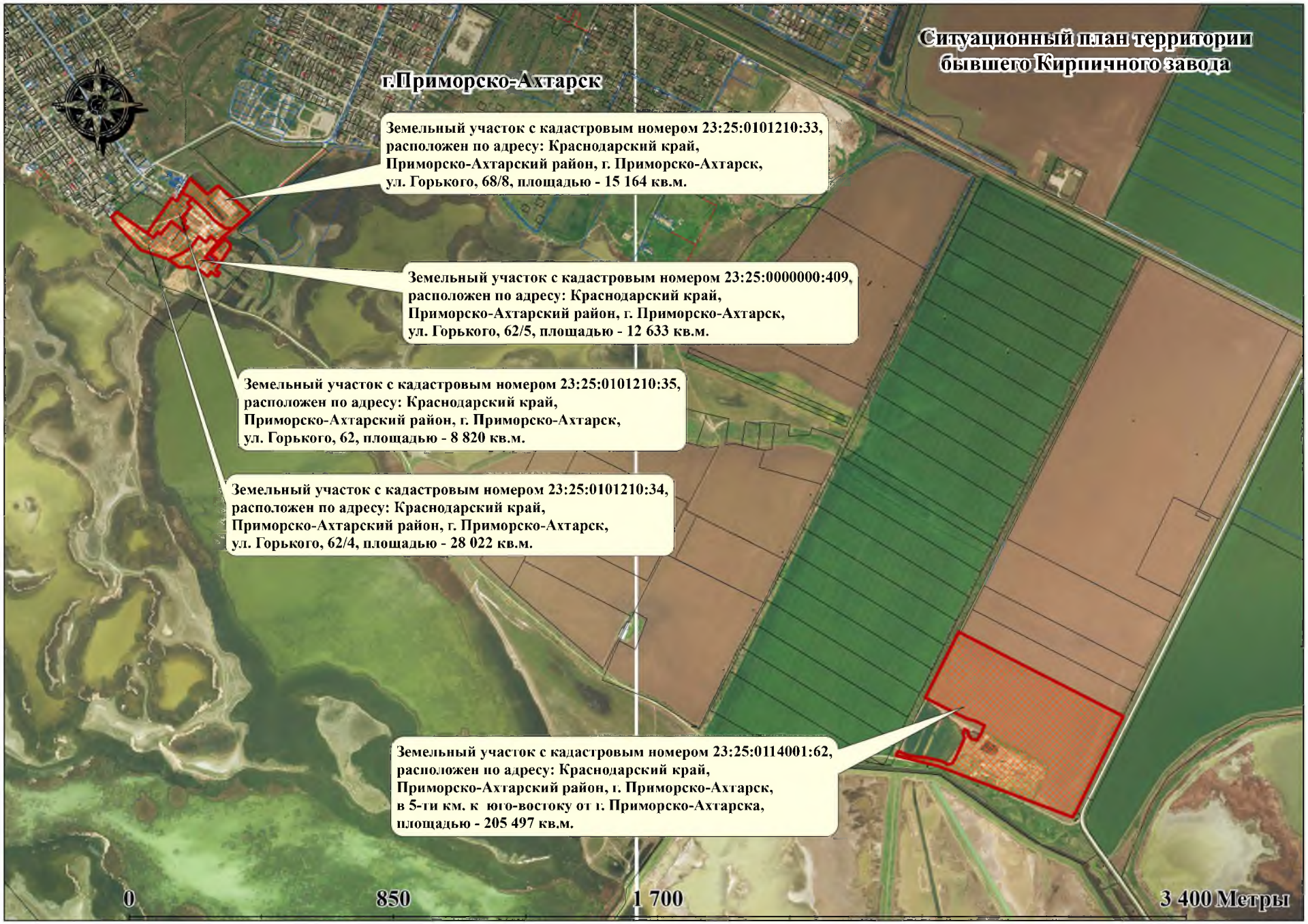
Производственная мощность: 5 - 8 млн. кирпичей в год.

Имущественный комплекс кирпичного завода:

№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Проходная	7,4	23:25:0701050:932
2	Сторожка	34,1	23:25:0101210:66
3	Заводоуправление	413,9	23:25: 0701050:934
4	Склад	176,5	23:25:0101210:68
5	Склад	132,6	23:25: 0701050:920
6	Мастерские	413,9	23:25: 0701050:936
7	Вспомогательный цех	1318,3	23:25:0101210:69
8	Формовочный цех	1325,4	23:25:0101210:65
9	Принудительной сушки	1415,1	23:25:0101210:64
10	Цех обжига	1322	23:25:0101210:63
11	Котельная	94,3	23:25: 0701050:935
12	Уборная	-	23:25: 0701050:931

Проблемы развития:
1) Подключение газа.
2) Устарело оборудование, необходимо приобретение нового.

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ


Ситуационный план территории
бывшего Кирпичного завода
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101210:33,
расположен по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Горького, 68/8, площадью - 15 164 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0000000:409,
расположен по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Горького, 62/5, площадью - 12 633 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101210:35,
расположен по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Горького, 62, площадью - 8 820 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101210:34,
расположен по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
ул. Горького, 62/4, площадью - 28 022 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0114001:62,
расположен по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск,
в 5-ти км. к юго-востоку от г. Приморско-Ахтарска,
площадью - 205 497 кв.м.
0
850
1 700
3 400 Метры

МАКАРОННАЯ ФАБРИКА

2021 г.

Кубанская макаронная фабрика

Месторасположение: г. Приморко-Ахтарск, ул. Победы, 31

Основные характеристики:
Кадастровый номера земельных участков
23:25:0101163:6– 0,07 га
23:25:0101163:2 – 0,04 га
23:25:0101163:5 – 0,3 га
Категория земель - земли населенных пунктов
Общая площадью земельного участка – 0,4 га
Вид разрешенного использования - для размещения промышленных объектов

Имеющиеся ресурсы (мощность):
- электроснабжение – разрешенная к использованию мощность 400 кВт;
- водоснабжение – скважина с напорной башней;
- сетевое газоснабжение в рабочем состоянии;
- водоотведение – центральное в рабочем состоянии.

Имущественный комплекс Кубанской макаронной фабрики

№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Здание макаронного цеха с пристройкой	3927,7	23:25:0101163:38
2	Котельная	354,6	23:25:0101163:36
3	Водонапорная башня БРБ-15	25 куб. м.	23:25:0101163:39

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ситуационный план территории бывшей Макаронной фабрики
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101163:6, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31, площадью - 720,16 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101163:2, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31, площадью - 392 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101163:5, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 31, площадью - 2 894 кв.м.
0
280
560
1 120 Метры

ПТИЦЕФАБРИКА

2021 г.

ООО Птицефабрика «Приморская»

Месторасположение: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, пос. Ахтарский, ул. Интернациональная, 3

Основные характеристики:

Общая площадь земельных участков: 101 га.
Кадастровые номера земельного участка:
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.
Возможное использование: разведение сельскохозяйственной птицы.

Имущественный комплекс птицефабрики:

11 корпусов в ст. Бриньковской (площадь з/уч. - 251200 м², площадь объектов – 19988,7 м²);

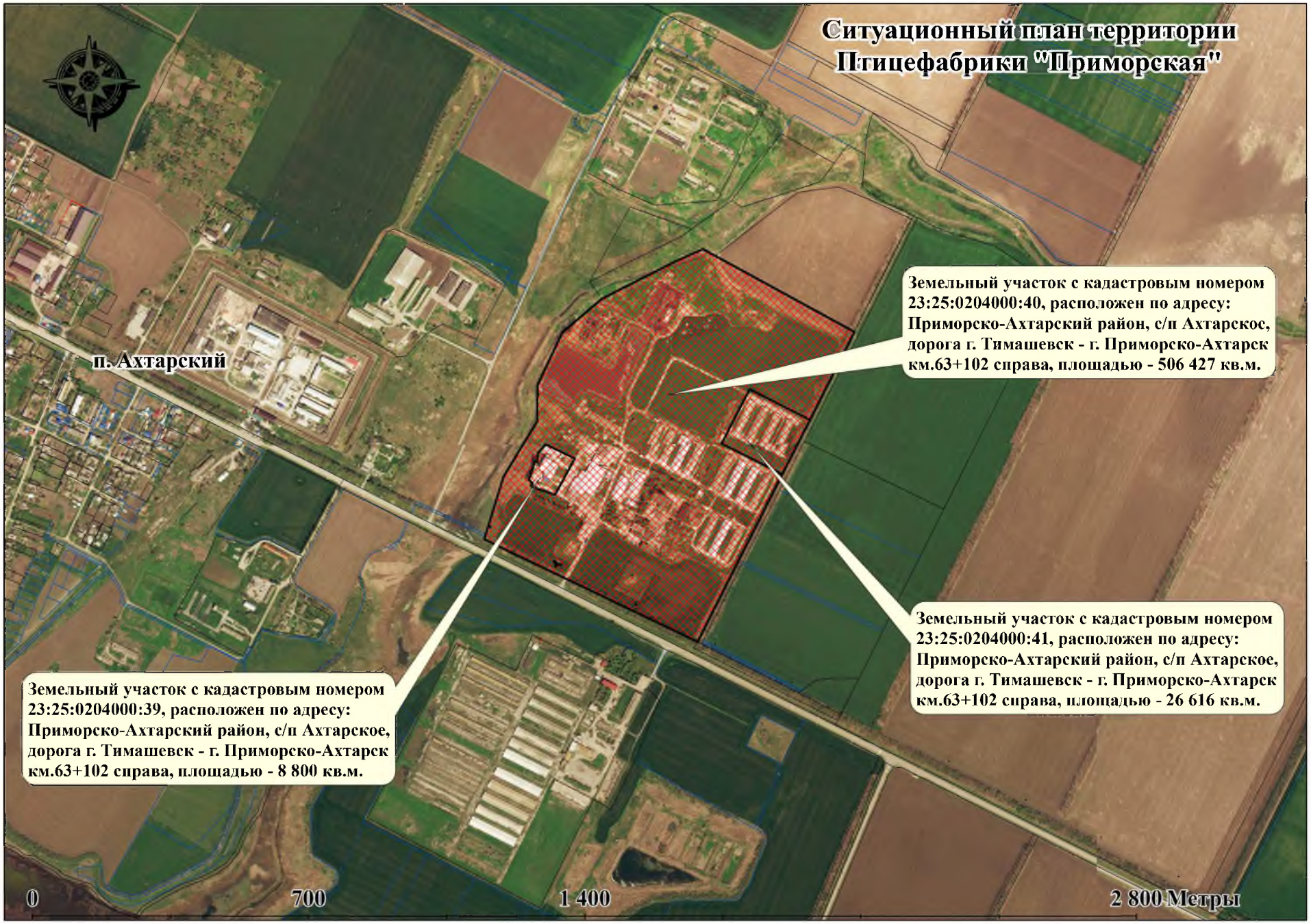
14 корпусов в ст. Ольгинской (площадь з/уч. - 47042 м², площадь объектов – 6286,1 м²);

11 корпусов ст. Приазовская (площадь з/уч. – 165088,0 м², площадь объектов – 11380,0 м²);

17 корпусов убойный цех, комбикормовый завод в п. Ахтарском (площадь з/уч. – 541843 м², площадь объектов – 2099,9 м²);

инкубатор в ст. Динской (площадь з/уч. – 7500,0 м², площадь объектов – 2100,0 м²).

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ


Ситуационный план территории
Птицефабрики "Приморская"
п. Ахтарский
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0204000:40, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, с/п Ахтарскос, дорога г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск км.63+102 справа, площадью - 506 427 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0204000:41, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, с/п Ахтарское, дорога г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск км.63+102 справа, площадью - 26 616 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0204000:39, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, с/п Ахтарское, дорога г. Тимашевск - г. Приморско-Ахтарск км.63+102 справа, площадью - 8 800 кв.м.
0
700
1 400
2 800 Метры

ХЛЕБОЗАВОД

2021 г.

ХЛЕБОЗАВОД

Хлебозавод Приморско-Ахтарского районного потребительского общества

Месторасположение: г. Приморко-Ахтарск, ул. Победы, 90

Общая площадь земельных участков: 9954 м²
Кадастровый номер земельного участка: 23:25:0101183:134
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - под промышленными объектами.

Технические характеристики:

№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.
1	Административное здание	729,3
2	Гараж для автомашин (переход)	51,5
3	Цех выпечки	2999,6
4	Столовая	355,5
5	Склад для соли	56,7
6	Гараж	32,7
7	Гараж металлический	41,9
8	Трансформаторная подстанция	44,4
9	Фекальная башня	39,0
10	Замощение литер (VIII)	3077,0

Имеющиеся ресурсы (мощность):
- мощность: на старом оборудовании (оборудование устарело) мощность составляла до 5400 тонн хлебобулочных и кондитерских изделий в год, при установке нового оборудования объем производства хлебобулочных и кондитерских изделий может вырасти более чем в два раза.
- электрическая мощность: 2 трансформатора по 400 кВт.
- газоснабжение - 500 куб. м. /час.
- водоснабжение, водоотведение - 28 куб. м./час.

Оценочная стоимость имущественного комплекса составляет около 30,0 млн.рублей.

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ситуационный план территории
бывшего Хлебзавода
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером
23:25:0101183:134, расположен по адресу:
Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск,
ул. Победы, 90, площадью - 9 472 кв.м.
0
437,5
875
1 750 Метры

БОНДАРНЫЙ ЗАВОД

2021 г.

БОНДАРНЫЙ ЗАВОД (АЗОВТАРА)

Месторасположение: г. Приморско-Ахтарск, ул. Заводская, 1

Основные характеристики:

Общая площадь земельных участков: 4,8 га.
Кадастровые номера земельного участка:
23:25:0101024:420
Категория земель - земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - под промышленными объектами.

Имеющиеся ресурсы (мощность):
- электроснабжение – разрешенная к использованию мощность 350 кВт;
- газоснабжения – (расстояние до ближайшего трубопровода 17 метров, до ближайшего шкафного газорегуляторного пункта (ШРП) 125 метров);
- водоснабжение – диаметр трубы 110, пропускная способность 30 куб.м/сутки;
- водоотведение – центральное, пропускная способность 30 куб.м/сутки.

Имущественный комплекс:

№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Здание бондарного цеха	1655,1	23:25:0101024:596
2	Административное здание	268	23:25:0101024:592
3	Сооружение	1012,7	23:25:0101024:594
4	Склад готовой продукции	667	23:25:0101024:595
5	Склад	1036,7	23:25:0101024:597
6	Материальный склад	115,9	23:25:0101024:599
7	Административное здание	977,8	23:25:0101024:591
8	Цех гофротары	4973,5	23:25:0101024:593
9	Санблок	222,2	23:25:0101024:590
10	Склад	1014,5	23:25:0101024:598
11	Магазин	107,6	23:25:0101024:608
12	Стройцех с пристройкой	303,7	23:25:0101024:607
13	Механический цех	1357,4	23:25:0101024:610

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ситуационный план территории
бывшего Бондарного завода
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером
23:25:0101024:420, расположен по адресу:
Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск,
ул. Заводская, 1, площадью - 48 115 кв.м.
0
425
850
1 700 Метры

МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД

2021 г.

Мукомольный завод

Месторасположения: г.Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, 6

Основные характеристики:
Кадастровый номера земельных участков
23:25:0101025:16 – 2,7 га (аренда до 31.12.2064)
23:25:0101025:17 – 0,6 га (аренда до 16.12.2064)
Категория земель - земли населенных пунктов
Общая площадью земельного участка – 3,3 га
Вид разрешенного использования - для размещения промышленных объектов
Штатная численность работников до прекращения деятельности – 53 человека.

Имеющиеся ресурсы (мощность):
- подстанция-2х400кВА (на территории КХП) в рабочем состоянии;
- водоснабжение центральное в рабочем состоянии;
- сетевое газоснабжение в рабочем состоянии;
- отопление-автономное в рабочем состоянии;
-канализация автономная в рабочем состоянии;
-имеются подъездные ж/д пути, ж.д.тупик в рабочем состоянии. Пропускная способность составляет 3 500 тонн (состав из 38 вагонов, вместимость которых составляет 93 тонны). Скорость передвижения тепловоза составляет 15-40 км/ч.

Производственная мощность:

Зернохранилища общей площадью – 3270 м2;
Возможность очистки (подготовки зерна) очистка сора от 1,5%;
Наличие лаборатории и лабораторного оборудования в исправном состоянии;
Бункера хранения под готовую продукцию – под 54 тонны;
Весовыбойные аппараты – 8 т/час (мешки 50 кг и 25 кг);
Тонаж склада готовой продукции: мука – 100 т; отруби – 400т;
Тонаж силоса под зерно-140 тон;
Цех фасовки муки (2кг, 5кг,1 0кг)- от 0,5 до 1т/час;
Механизированная отборка проб зерна (визировка);
Автомобильные весы ВАТ-60-18

Характеристики оборудования:
Оборудование по производству муки - производитель Италия (сепаратор, Нории, вальцевые станки Golfetto, рассева). Производительность мельницы 100 т/сутки с выходом готовой продукции 76-78 %, в т.ч. 65-66 % – высший сорт, 11-12 % – 1 сорт; 22-23% - отруби.

МУКОМОЛЬНЫЙ ЗАВОД

Имущественный комплекс мукомольного завода

№	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Административно-бытовой корпус	129,8	23:25:0101025:176
2	Административное здание	141	23:25:0101025:167
3	Весовая	18,6	23:25:0101025:170
4	Галерея конвейерная надземная	20.2	23:25:0101025:166
5	Здание мельницы	329,9	23:25:0101025:168
6	Зерносклад №3	969	23:25:0101025:183
7	Зерносклад №4	979	23:25:0101025:171
8	Зерносклад №6	942,7	23:25:0101025:180
9	Зерносклад №7	1332,5	23:25:0101025:175
10	Мехмастерские	329,5	23:25:0101025:172
11	Отделения очистки зерна	134,2	23:25:0101025:174
12	Зерносклад №1	967,2	23:25:0101025:182
13	Зерносклад №2	968,9	23:25:0101025:181
14	Склад готовой продукции	977,7	23:25:0101025:184
15	Топочные помещения	52,2	23:25:0101025:169
16	Трансформаторная подстанция	59,1	23:25:0101025:173
17	Внутриплощадочные водопроводные сети, от центрального водопровода до ВК №8	Протяженность 304 м	23:25:0101025:179
18	Внутриплощадочные сети канализации, назначение: Газоснабжения	Протяженность 421 м	23:25:0101025:163
19	Внутриплощадочные тепловые сети	Протяженность 15 м	23:25:0101025:178
20	Распределительный газопровод низкого давления надземный	Протяженность 265 м	23:25:0101025:177
21	Водопроводная насосная станция	11,9	23:25:0101025:164
22	Резервуары	87	23:25:0101025:185
23	Устройство приема зерна с автотранспортера	121,7	23:25:0101025:186

ТЕРРИТОРИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Ситуационный план территории
бывшего Мукомольного завода
г.Приморско-Ахтарск
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101025:16, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, 6, площадью - 26 957 кв.м.
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101025:17, расположен по адресу: Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, 6, площадью - 5 809 кв.м.
0
355
710
1 420 Метры

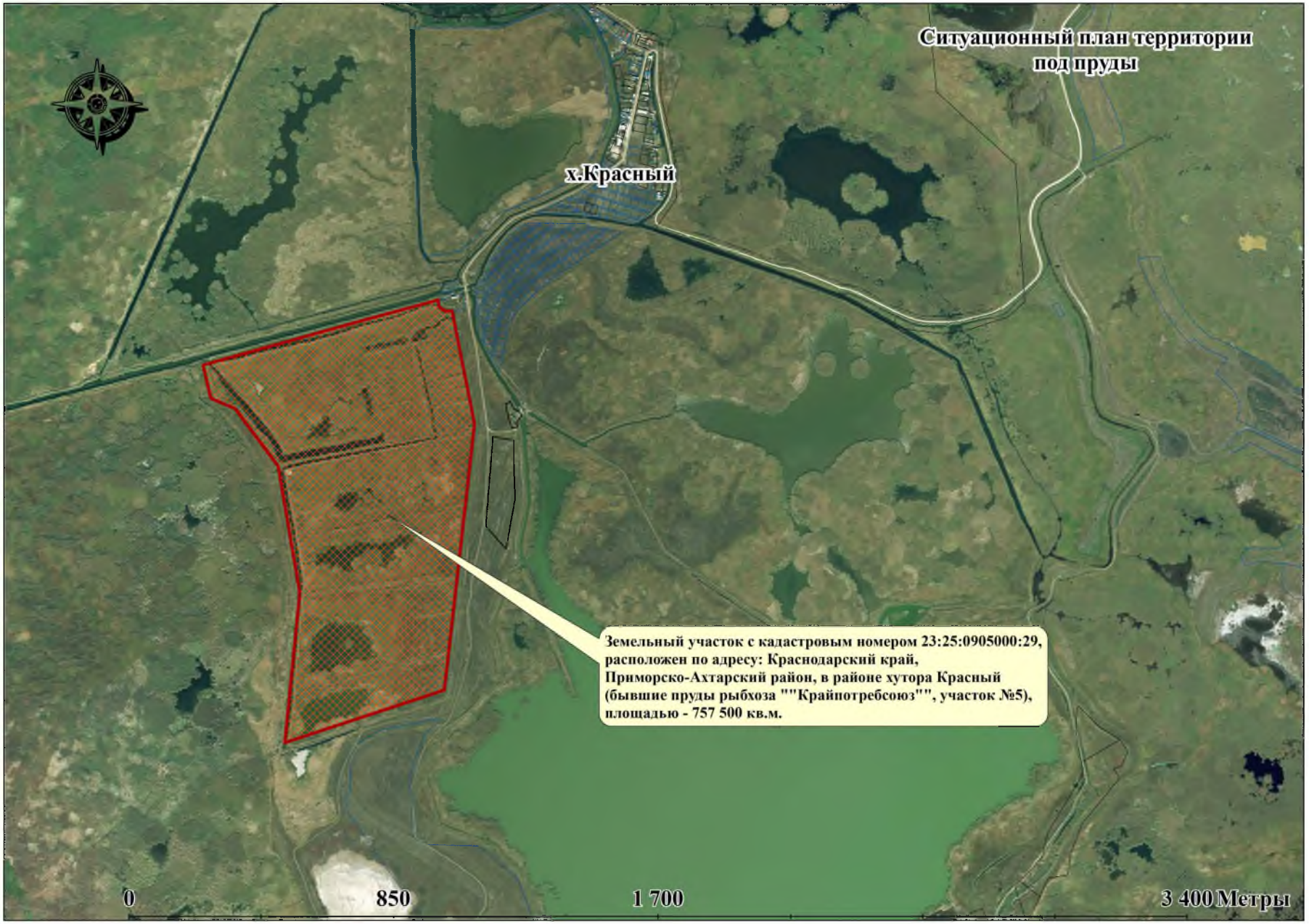
ПРУДОВЫЙ КОМПЛЕКС

2021 г.

Земельные участки возможные для использования под прудовые хозяйства

№	Собственник земельного участка	Площадь земельного участка. Месторасположение	Кадастровый номер, категории земель/вид разрешенного использования
1.	Краснодарский край	75 га Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Красный (бывшие пруды рыбхоза «Крайпотребсоюз», участок № 5)	23:25:0905000:29 Земли сельскохозяйственного назначения\ Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
2.	Российская Федерация	ориентировочная площадь 250 га Приморско-Ахтарский район, х. Красный, лиман Джулиевский	Водный объект

КРАСНЫЙ


Ситуационный план территории
под пруды
х.Красный
Земельный участок с кадастровым номером 23:25:0905000:29, расположен по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в районе хутора Красный (бывшие пруды рыбхоза ""Крайпотребсоюз"", участок №5), площадью - 757 500 кв.м.
0
850
1 700
3 400 Метры

ДЖУЛИЕВСКИЙ

ПРУДОВЫЙ КОМПЛЕКС

ИМУЩЕСТВО ПРУДОВОГО КОМПЛЕКСА ООО «МД»

Месторасположение: Приморско-Ахтарский район, х. Новонекрасовский, прудовое хозяйство № 2.

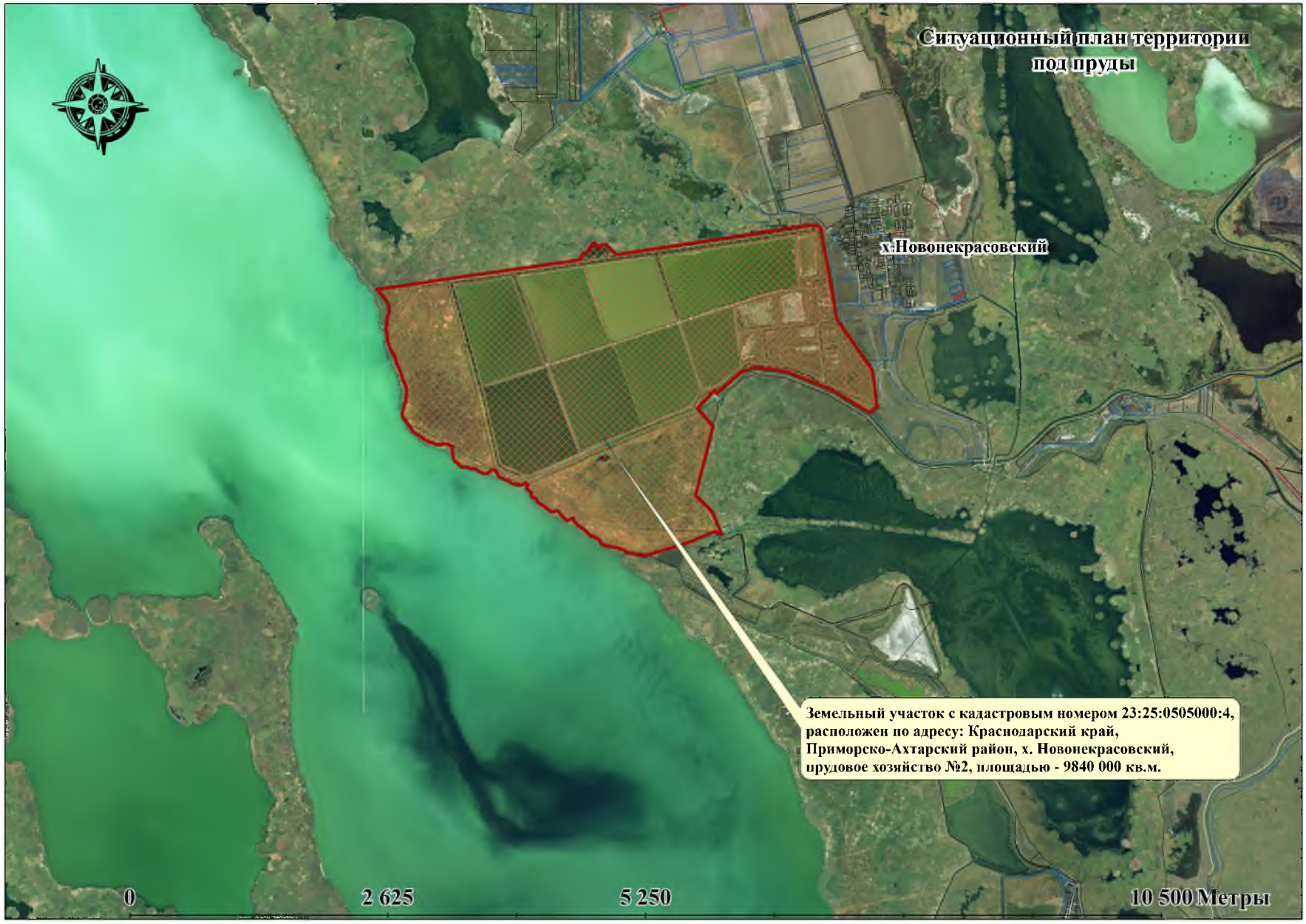
Общая площадь арендуемого земельного участка: 984га.
Кадастровый номер земельного участка: 23:25:0505000:4
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения под прудовым хозяйством
Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (под прудовым хозяйством № 2)

Имущественный комплекс (общая площадь прудового фонда составляет 719,6 га):

- 8 нагульных прудов общей площадью 469,7 га;
- 4 выростных пруда общей площадью 40,3 га;
- 8 летне-ремонтных прудов общей площадью 23,6 га;
- 2 летне-маточных пруда общей площадью 4,2 га;
- 2 мальковых общей площадью 1,4 га;
- 4 зимне-маточных общей площадью 0,6 га;
- 5 зимне-ремонтных общей площадью 1,0 га;
- 13 зимне-сеголеточных общей площадью 9,1 га

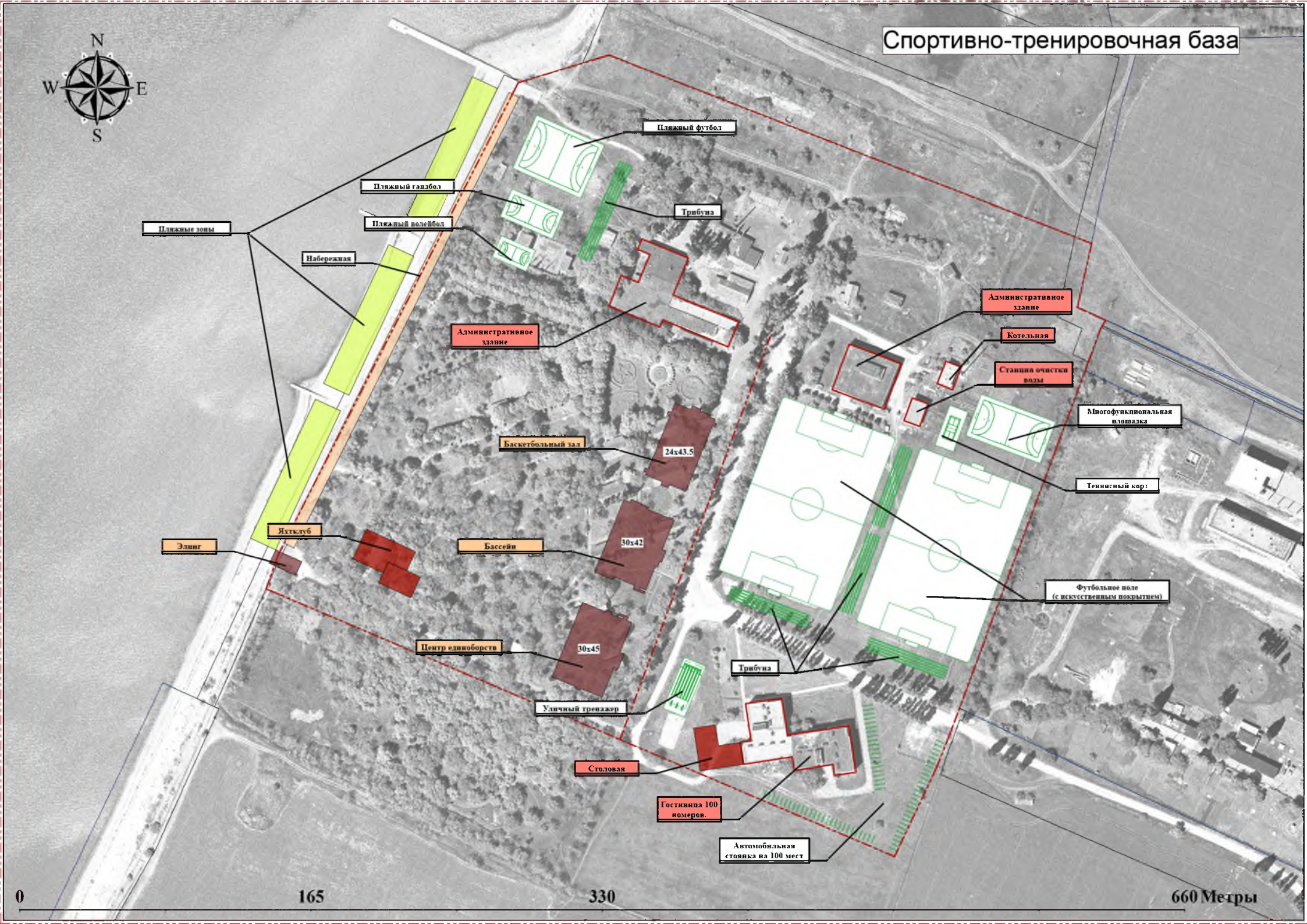
ТЕРРИТОРИЯ ПРУДОВОГО КОМПЛЕКСА ООО «МД»

НОВОНЕКРАСОВСКИЙ



ТУРБАЗА «ЛОТОС»

2021 г.


Спортивно-тренировочная база
N
W
E
S
Пляжный футбол
Пляжный гандбол
Пляжный волейбол
Пляжные зоны
Набережная
Трибуна
Административное здание
Административное здание
Котельная
Станция очистки воды
Многофункциональная площадка
Баскетбольный зал
24х43.5
Теннисный корт
Яхтклуб
Эллинг
Бассейн
30х42
Футбольное поле (с искусственным покрытием)
Центр единоборств
30х45
Трибуна
Уличный тренажер
Столовая
Гостиница 100 номеров.
Автомобильная стоянка на 100 мест
0
165
330
660 Метры

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВЪЕЗД НА ТУРБАЗЫ

НАБЕРЕЖНАЯ

ПАРКОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ДИСКОЗАЛ

ВОДООЧИСТКА

ГОСТИНИЦА НА 200 МЕСТ

ПИЩЕБЛОК

СТАДИОН