



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 12.02.2026

№ 237

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, и Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

В соответствии с частью 7 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, и Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта», Уставом муниципального образования

Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края органом, уполномоченным от имени муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее – уполномоченный орган):

подтверждать согласие на заключение соглашения;

осуществлять мониторинг этапов реализации соглашения, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения;

формировать отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направление их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 октября 2023 года № 1682 «Об утверждении условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

5. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края зарегистрированном в качестве средства массовой информации, prahtarsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Локотченко Е.А.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы Приморско-Ахтарского
муниципального округа
Краснодарского края



Е.В. Путинцев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 12.02.2026 № 237

**Порядок заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которых не является
Российская Федерация, изменения и прекращения действия
таких соглашений, особенностей раскрытия информации
о бенефициарных владельцах организации, реализующей
проект в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края**

1. Основные положения

1.1. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, определяет порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), порядок взаимодействия уполномоченного органа на подписание соглашения (далее - уполномоченный орган) с органами государственной власти Краснодарского края, физическими и юридическими лицами при заключении, изменении и прекращении действия соглашений, стороной которых является муниципальное образование Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края и не является Российская Федерация, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, а также порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ).

1.2. Настоящий Порядок применяется к соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной

инициативы на основании заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.3. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет требованиям Федерального закона № 69-ФЗ, с российским юридическим лицом, отвечающим признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - заявитель).

1.5. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения».

При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание соглашения.

2. Рассмотрение заявления о заключении соглашения

2.1. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее - уполномоченный орган) заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений с приложением документов и материалов, указанных в части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, включая проект соглашения, в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения (далее - заявление, заявление и прилагаемые к нему документы).

Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов установлены разделом III Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила заключения соглашений).

2.2. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в форме электронного документа через государственную информационную систему

«Капиталовложения». При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью заявителя.

2.3. При наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, к заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами.

2.4. В случае если к заявлению прилагается ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора, стороной которого является исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, в качестве связанного договора и о включении в соглашение обязанностей муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ, такое заявление и прилагаемые к нему документы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов направляются уполномоченным органом в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Краснодарского края.

2.5. В случае если сторонами соглашения являются два муниципальных образования Краснодарского края и более, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого муниципального образования Краснодарского края, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта.

В случае если заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) направлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления направляет вместе с сопроводительным письмом уполномоченного органа по одному экземпляру заявления и прилагаемых к нему документов, проекта соглашения (проектов дополнительных соглашений к нему) в адрес уполномоченного на подписание соглашения (дополнительного соглашения к нему) органа местного самоуправления муниципального образования (муниципальных образований) Краснодарского края, на территории которого (которых) предполагается осуществление инвестиционного проекта.

Срок рассмотрения органами, указанными в настоящем пункте, заявления и прилагаемых к нему документов, проекта соглашения (проектов дополнительных соглашений к нему), а также (если применимо) ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, указывается в сопроводительном письме уполномоченного органа, но не может превышать

15 рабочих дней со дня поступления сопроводительного письма уполномоченного органа, а также заявления и прилагаемых к нему документов.

2.6. В случае если заявителем не представлены документы, подтверждающие государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица, а также в целях подтверждения отсутствия (наличия) у заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, отсутствия задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в уполномоченных органах следующие документы и сведения в отношении заявителя:

выписку из Единого реестра юридических лиц (распечатывается с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления);

информацию о наличии (отсутствии) сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (распечатывается с официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://bankrot.fedresurs.ru> не позднее 3 рабочих дней со дня поступления заявления);

информацию налогового органа, подтверждающую отсутствие (наличие) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на первое число месяца подачи заявления;

сведения об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо) по состоянию на первое число месяца подачи заявления.

2.7. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах с учетом следующих особенностей:

информация, составленная по форме, предусмотренной приложением 3 к Правилам заключения соглашений, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6(1) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

При подготовке и направлении в уполномоченный орган информации о бенефициарных владельцах требуется соблюдение положений Федерального

закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в части получения согласия на передачу персональных данных третьим лицам.

2.8. Заявление, которое не содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 3 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, а также прилагаемые к нему документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней с даты поступления заявления.

В случае если заявление содержит ходатайство заявителя, предусмотренное частью 3 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, общий срок рассмотрения такого заявления и прилагаемых к нему документов составляет 45 рабочих дней с даты поступления заявления.

2.9. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления:

проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет их комплектности и соответствия требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и Правил заключения соглашений;

проверяет представленный заявителем список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, путем сопоставления его с утвержденным в соответствии с частью 7(1) статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, перечнем законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.10. В случае выявления уполномоченным органом в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления заявителю направляется уведомление об отказе в заключении соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и возвратом заявления, документов и материалов.

2.11. В случае если в соглашении участвуют два муниципальных образования Краснодарского края и более и уполномоченным органом выявлены основания для отказа в заключении соглашения, предусмотренные частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, заявление и прилагаемые к нему документы возвращаются в адрес уполномоченного на подписание соглашения (дополнительного соглашения к нему) орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, в который заявитель направил (представил) заявление и прилагаемые к нему документы, в сроки, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка.

Возврат заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

2.12. До момента регистрации соглашения или до момента получения уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе отозвать

заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления, подписанное уполномоченным лицом заявителя.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления формирует комплект документов, включающий все экземпляры заявления и прилагаемых к нему документов, и направляет его заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права повторно подать заявление в отношении того же инвестиционного проекта.

2.13. До момента регистрации соглашения или до момента получения уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе дополнить, уточнить и (или) исправить заявление, проект соглашения и (или) прилагаемые к нему документы путем направления в уполномоченный орган уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов по форме, предусмотренной приложением 17 к Правилам заключения соглашения.

В случае внесения заявителем изменений (дополнений, уточнений и (или) исправлений) в заявление и (или) прилагаемые документы срок рассмотрения уполномоченным органом заявления, установленный пунктом 2.8 настоящего Порядка, продлевается на 10 рабочих дней.

3. Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором

3.1. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности) с приложением дополнительного соглашения (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах) по формам, установленным уполномоченным органом, подписанное уполномоченным лицом заявителя.

3.2. К ходатайству о связанности прилагаются:

заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект):

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора

теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ (если применимо).

К копиям договоров, указанным в абзацах втором - пятом настоящего пункта, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов;

справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими абзацами пункта 3.5 настоящего Порядка, а также реквизиты (дату, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края недополученных доходов кредитора (если применимо);

проект дополнительного соглашения о связанных договорах, составленный по форме, установленной уполномоченным органом, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

согласование отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект.

3.3. Ходатайство о связанности, поданное одновременно с заявлением о заключении соглашения в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, рассматривается в сроки, установленные разделом 2 настоящего Порядка.

Ходатайство о связанности, поданное после заключения соглашения, рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого ходатайства в уполномоченный орган.

3.4. Уполномоченный орган рассматривает ходатайство о связанности на соответствие следующим требованиям:

установленным к формам ходатайства о связанности, дополнительного соглашения о связанных договорах и прилагаемым к нему документам;

установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ (если применимо);

о соответствии договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.5. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, признается направленным на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одной или нескольких из следующих целей:

реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта).

3.6. В случае выявления уполномоченным органом несоответствия ходатайства о связанности требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ и пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет уведомление заявителю (организации, реализующий проект) с указанием положений Федерального закона № 69-ФЗ и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей

проект), и возвращает документы, приложенные к ходатайству о связанности, не позднее истечения сроков, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.7. В случае соответствия ходатайства о связанности требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ и пунктами 3.4 и 3.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее истечения сроков, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах, заверенную копию дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет в Федеральное казначейство для его регистрации (включения в реестр соглашений).

3.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства дополнительного соглашения о связанных договорах с отметкой о регистрации направляет экземпляр дополнительного соглашения о связанных договорах заявителю (организации, реализующей проект).

4. Порядок внесения изменений в соглашение, прекращения действия соглашения

4.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, путем заключения дополнительного соглашения.

4.2. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения по форме, установленной уполномоченным органом.

В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в соответствии с частью 9 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по форме, установленной уполномоченным органом.

4.3. К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

4.3.1. Проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект.

Форма проекта дополнительного соглашения устанавливается уполномоченным органом в зависимости от оснований внесения изменения в соглашение, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3.2. Заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения).

4.3.3. В случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки: документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ):

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта; в данный инвестиционный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

заключение в рамках реализации инвестиционного проекта с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

4.3.4. В случае присоединения муниципального образования Краснодарского края после заключения соглашения:

заявление главы муниципального образования Краснодарского края, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования Краснодарского края на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Краснодарского края в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (если муниципальное образование Краснодарского края согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

список муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением 5 к Правилам заключения соглашений, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования Краснодарского края, присоединившегося к соглашению.

4.3.5. В случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме, установленной уполномоченным органом, подписанное

уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 11 Правил заключения соглашений и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению.

4.3.6. В случае если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с пунктом 5 части 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3.7. В случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3.8. В случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после

заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о муниципально-частном партнерстве предусматривают реализацию инвестиционного проекта, являющегося объектом соглашения.

4.3.9. В случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением 7 к Правилам

заклучения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта).

4.3.10. В случае внесения изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации инвестиционного проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме, предусмотренной приложением 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта).

4.3.11. В случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ):

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений).

4.3.12. В случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения:

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание

(строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения).

4.3.13. В случае изменения формы меры муниципальной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон № 69-ФЗ, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

4.4. Уполномоченный орган рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые документы и материалы в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения.

4.5. Уполномоченный орган отказывает в заключении дополнительного соглашения только при наличии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.6. В случае отсутствия оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, уполномоченный орган не позднее 30 рабочих дней со дня получения заявления о заключении дополнительного соглашения, подписывает проект дополнительного соглашения, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения готовит заверенную копию дополнительного соглашения и направляет ее в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр соглашений).

4.7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства дополнительного соглашения с отметкой о регистрации направляет экземпляры дополнительного соглашения организации, реализующей проект.

4.8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Каждая сторона соглашения отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьей 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.9. Уполномоченный орган требует расторжения соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

Уполномоченный орган отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон

соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

4.10. Для прекращения действия соглашения сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от сторон всех экземпляров подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет копию подписанного дополнительного соглашения о расторжении соглашения в Федеральное казначейство для регистрации такого дополнительного соглашения (включения сведений в реестр соглашений).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения направляет другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

4.11. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

При этом датой прекращения действия соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Начальник отдела инвестиций,
целевых программ и поддержки
субъектов МСП управления экономики
и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



А.П. Крехова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Приморско-Ахтарский

муниципальный округ

Краснодарского края

от 12.02.2026 № 237

**Порядок осуществления мониторинга исполнения условий
соглашения о защите и поощрении капиталовложений
и условий реализации инвестиционного проекта,
в отношении которого заключено такое соглашение,
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта
в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края**

1.1. Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, определяет порядок и сроки представления организацией, реализующей проект, информации об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной (далее - соглашение), и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, подготовки и представления уполномоченным органом отчета об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

1.2. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

1.3. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта,

предусмотренный соглашением), представляет в уполномоченный орган на подписание соглашения (далее - уполномоченный орган) данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее - данные, представленные организацией, реализующей проект), по примерной форме, установленной уполномоченным органом.

1.4. Уполномоченный орган на основании данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

подготовку отчета об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края в соответствии с примерной формой, установленной уполномоченным органом;

подготовку справки о реализации этапа инвестиционного проекта по форме, установленной уполномоченным органом (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта).

1.5. Уполномоченный орган по итогам проведения указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка мониторинга не позднее 15 мая каждого года начиная с года, следующего за годом, в котором было заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, направляет:

отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края;


справку о реализации этапа инвестиционного проекта (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) в Федеральное казначейство для отражения в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.6. В случае если по результатам мониторинга согласно пункту 1.4 настоящего Порядка выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения соглашения, уполномоченный орган в течение

10 рабочих дней со дня направления в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края отчета об исполнении условий соглашения направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект.

1.7. В случае если по результатам мониторинга, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка, выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для расторжения соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края отчета об исполнении условий соглашения направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Начальник отдела инвестиций,
целевых программ и поддержки
субъектов МСП управления экономики
и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



А.П. Крехова