

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ в отношении объектов теплоснабжения

г. Приморско-Ахтарск

« 06 » 03 2017 года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Евгения Валерьевича Путинцева, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 февраля 2017 года № 75-рп, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Приморско-Ахтарские тепловые сети», в лице директора Колодко Анатолия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом №3 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению № 291216/0138305/01 от 06.03.2017 года, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое и принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, предоставление услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Проведение работ по реконструкции в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объектов;
- проведение текущих ремонтных работ на объектах.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в приложениях №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 18 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложениями №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложениях №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество). Состав иного имущества и его техническое описание приведены в приложениях № 12,13,14,15,16,17,18 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, иным имуществом, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

10. Выявленное в течение срока действия Соглашения, несоответствия показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №№ 13,14,15,16,17,18, к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (осуществить текущий ремонт) объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложениях № № 1,2,3,4,5,6, к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера.

12. Перечень объектов и перечень мероприятий, согласно пункта 2 Соглашения по реконструкции (текущему ремонту) объекта устанавливается в соответствии с приложениями №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на

реконструируемый объект и на иное имущество, указанное в Приложениях № 1, к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 года в порядке, предусмотренном п. 8, 9 настоящего концессионного соглашения (в случае, если концессионное соглашение заключается сроком на 1 год и более).

14. Государственная регистрация прав, указанных в п. 13 настоящего Соглашения, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 9 настоящего концессионного соглашения

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется в течение 20 рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения, а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ и техническому перевооружению, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

20. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Конcedентом в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

21. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Конcedента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах.

25. Предельный размер расходов на реконструкцию (текущий ремонт) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером равен 1 256 505,00 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек без учета НДС.

2513 1108 26. Годовая плата по концессионным соглашениям составляет:
– Нежилое здание (котельная № 35) общей площадью 108,7 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Ленина, 25/1, тепловые сети – 37 417 (тридцать семь тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек;

– Нежилое здание (котельная № 26) общей площадью 75,3 кв. метра, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Свободный, ул. Советская, 12, тепловые сети – 64 214 (шестьдесят четыре тысячи двести четырнадцать) рублей 00 копеек;

– котельная № 19, общей площадью 122,4 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 100 – 22 521 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек;

– котельная № 18, общей площадью 86,0 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, тепловые сети – 44 662 (сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек;

– котельная № 29, общей площадью 148,1 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, 29, теплотрасса, воздушная теплотрасса – 45 877 (сорок пять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек ;

– Нежилое здание (котельная № 32) общей площадью 46,9 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, 20/1 – 36 610 (тридцать шесть тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек.

27. Завершение Концессионером работ по реконструкции (текущему ремонту) объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Приморско-Ахтарского района.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Приморско-Ахтарского района.

29. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

30. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

31. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

32. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

35. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

36. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

37. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

38. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

41. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

42. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

43. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

44. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия

настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

45. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан передать Концеденту оборудование не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.

47. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

48. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

49. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание и техническое перевооружение объекта Соглашения.

50. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

51. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

52. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в

установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

53. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

56. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

57. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

58. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

59. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

60. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

61. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

62. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению в форме банковского депозита.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением и размер концессионной платы

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует с **06 марта 2017 года**.

64. Срок реконструкции объектов Соглашения **до 05 марта 2022 года**.

65. Размер концессионной платы за объекты теплоснабжения за один месяц составляет 20 941,75 (Двадцать тысяч девятьсот сорок один рубль 75 копеек), за 5 лет размер концессионной платы составляет 1 256 505,00 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Концессионер обязуется осуществить текущие ремонты объектов Соглашения, в размере не менее суммы концессионной платы путем предоставления проектно-сметной документации о проведенных работах ежегодно, до 20 января года, следующего за отчетным.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению путем предоставления банковской гарантии в форме банковского депозита в размере 62 825,25 (Шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 25 копеек, на весь срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков,

предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами, Федерального закона от 21.07.2005 года № 115 «О концессионных соглашениях».

66. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – **до 05.03.2022г.**, со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – **не более 15 рабочих дней** со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества **не более 15 рабочих дней** со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

69. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - **до 05.03.2022г.** со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

Х. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

70. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Приморско-Ахтарского района.

71. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной

деятельности Концессионера.

75. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

76. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. В случае нарушения требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение **10 (десяти) дней** с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения, или являются существенными.

82. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

83. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

84. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

85. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

86. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIII. Изменение Соглашения

87. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

88. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложениях №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере

регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

89. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

91. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

92. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

93. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

94. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 93 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям, повлекших за собой массовые отключения объектов Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора,

Энергонадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

95. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 67 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями № № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

96. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе, расторжения концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера:

- в случае если сумма, подлежащая возмещению не превышает 1000000,00 (один миллион) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению более 1000000,00 (один миллион) рублей с учетом всех налогов и сборов, но не превышает 5000000,00 (пять миллионов) рублей с учетом всех налогов и сборов, то возмещение производится не позднее третьего квартала, непосредственно следующего за кварталом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения,

- в случае если сумма, подлежащая возмещению более 5000000,00 (пять миллионов) рублей с учетом всех налогов и сборов и больше, то возмещение производится не позднее года, непосредственно следующего за годом, в котором имело место расторжение настоящего соглашения.

97. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

99. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия

концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

100. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

XVI. Разрешение споров

101. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

102. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

103. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Краснодарского края.

XVII. Размещение информации

104. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

XVIII. Заключительные положения

105. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному

экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

- ▶ Приложение № 1,2,3,4,5,6 Перечень объектов концессионного соглашения.
- ▶ Приложение № 7,8,9,10,11,12 . Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению (иное имущество).
- ▶ Приложение № 13,14,15,16,17,18 Техническое описание объектов концессионного соглашения.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон.

Концедент

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Юридический адрес: 353860, Россия, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63
Тел. 8(86143) 30830

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

М.П.

Концессионер

Муниципальное унитарное предприятие Приморско - Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Приморско-Ахтарские тепловые сети», 353864, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Победы, 88, ИНН 2347015590, КПП 234701001, ОГРН 1132369000455.

Директор
МУП «Тепловые сети»



А.Г. Колодко

Приложение № 1 к концессионному соглашению

Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих реконструкции* Ольгинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Технико - экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, год постройки/ввода в эксплуатацию, протяженность, диаметр и т.п.)	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1.	Котельная № 19 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 100	S - 122,4 м², 1,2 Гкал/час	1994	22

* перечень оборудования, входящего в состав объектов концессионного соглашения указан в перечне имущества, передаваемого по акту приема - передачи

Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих реконструкции* **Новопокровское сельское поселение Приморско-Ахтарского района**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Технико - экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, год постройки/ввода в эксплуатацию, протяженность, диаметр и т.п.)	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1.	Здание котельной № 32 Краснодарский край, Приморско- Ахтарский район, х.Новопокровский, ул. Центральная, 20/1	S - 46,9 м², 0,6 Гкал/час	1996	20

* перечень оборудования, входящего в состав объектов концессионного соглашения указан в перечне имущества, передаваемого по акту приема - передачи

Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих реконструкции*
Свободное сельское поселение Приморско-Ахтарского района

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Технико - экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, год постройки/ввода в эксплуатацию, протяженность, диаметр и т.п.)	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1.	Здание котельной № 26 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.Свободный, ул. Советская, 12	S - 75,3 м ² , 0,3 Гкал/час	1966	50
2.	Тепловые сети	376,3 м	1966	50

* перечень оборудования, входящего в состав объектов концессионного соглашения указан в перечне имущества, передаваемого по акту приема - передачи

Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих реконструкции*
Бородинское сельское поселение Приморско-Ахтарского района

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Технико - экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, год постройки/ввода в эксплуатацию, протяженность, диаметр и т.п.)	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1.	Котельная № 18 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская	S - 86м ² , 1,2 Гкал/час	1994	22
2.	Тепловые сети	645,5 м	1994	22

* перечень оборудования, входящего в состав объектов концессионного соглашения указан в перечне имущества, передаваемого по акту приема - передачи

Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих реконструкции* Приазовское сельское поселение Приморско-Ахтарского района

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Технико - экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, год постройки/ввода в эксплуатацию, протяженность, диаметр и т.п.)	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1.	Котельная № 29 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 29	148,1 м2 3 Гкал/час	1991	25
2.	Теплотрасса котельной	3362 м	1992	24

* перечень оборудования, входящего в состав объектов концессионного соглашения указан в перечне имущества, передаваемого по акту приема - передачи

Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих реконструкции* **Степное сельское поселение Приморско-Ахтарского района**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его местонахождение	Технико - экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, год постройки/ввода в эксплуатацию, протяженность, диаметр и т.п.)	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1.	Здание котельной № 35 Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст.Степная, ул. Ленина,25/1	S - 108,7 м², Г кал/час 0,6	1967	49
2.	Тепловые сети котельной	180 м	1967	49

* перечень оборудования, входящего в состав объектов концессионного соглашения указан в перечне имущества, передаваемого по акту приема - передачи

Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению

№ п/п	Наименование объекта	Технико - экономические показатели объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1	Здание котельной № 19: Краснодарский край, Приморско-ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 100 в т.ч.:	S - 122,4 м ² , 1,2 Гкал/час	1994	22
2	котел КС-1 (3 шт).	0,4 Гкал/час	1994	22
3	дымовая труба D=620 мм, H=30,55 м.		1994	22
4	Насос отопления - К90/45 (2шт).	5,5 кВт/час кВт/час 10	1994	22
5	Насос подпитки 1К6 (2 шт)	4 кВт/час	1994	22

Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению

№ п/п	Наименование объекта	Технико - экономические показатели объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
I	Здание котельной № 32: Краснодарский край, Приморско-ахтарский район, х.Новопокровский, ул. Центральная 20/1 в т.ч.:	S - 46,9 м ² , 0,6 Гкал/час	1996	20
	дымовая труба D=400 мм, H=15 м.		1996	20
	котел КС-1	0,3 Гкал/час	1996	20
	котел Универсал	0,3 Гкал/час	1996	20
	Насос отопления (2шт).	5,5 кВт/час, 7 кВт/час	1996	20
	Насос подпитки	3 кВт/час	1996	20

Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению

№ п/п	Наименование объекта	Технико - экономические показатели объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1	Здание котельной № 26: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.Свободный, ул. Советская, 12 в т.ч.:	S - 75,3 м ² , 0,3 Гкал/час	1966	50
	котел ТТМ-120МУ (3 шт).	0,1 Гкал/час	2004	12
	дымовая труба D=530 мм, H=18 м.		2004	12
	газовый счетчик		2004	12
	насос отопления KM 40/32	2,2 кВт 4,0 кВт	2004	12
	насос подпитки К 8/18	1,0 кВт	2004	12

Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению

№ п/п	Наименование объекта	Технико - экономические показатели объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1	Здание котельной № 18: Краснодарский край, Приморско-ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская в т.ч.:	S - 86 м ² , 1,2 Гкал/час	1994	22
	котел КС-1 (2 шт).	0,6 Гкал/час	1994	22
	дымовая труба D=500 мм, H=25 м.		1994	22
	Насос отопления - 3К6 (2шт).	7,5 Квт/час	1994	22
	Насос подпитки 1К6	2,2 Квт/час	1994	22
	Тепловые сети	645,5 м	1994	22

**Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и
(или) предназначенного для использования по общему назначению**

№ п/п	Наименование объекта	Технико - экономические показатели объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1	Котельная № 29: Краснодарский край, Приморско-ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, дом № 29 в т.ч.:	S - 86 м², 1,2 Гкал/час	1991	25
2	дымовая труба D=530 мм, H=33,6 м.			
3	газовый счетчик			
4	теплотрасса котельной	3362 м	1992	24
5	котел КВГ (3шт.)	1 Гкал/час	1996	20
6	горелка (3шт.)		1996	20
7	Насос отопления - К160/30 (2шт.)	30 Квт/час	1996	20
8	Насос отопления - К160/30 .	15 Квт/час	1996	20
9	Насос подпитки К8/18-2 шт.	1,5 Квт/час	1996	20
10	Насос подпитки К8/20	4 кВт	1996	20

Перечень имущества, образующего единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению

№ п/п	Наименование объекта	Технико - экономические показатели объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Срок фактической эксплуатации
1	Здание котельной № 35: Краснодарский край, Приморско-ахтарский район, ст. Стенная, ул. Ленина, 25/1 в т.ч.:	S - 46,9 м², 0,6 Гкал/час	1967	49
	Тепловые сети	180 м	1968	49
	дымовая труба D=300 мм, H=12 м.		1967	49
	котел Универсал-5	0,3 Гкал/час	1987	29
	котел Универсал-6	0,3 Гкал/час	1987	29
	Насос отопления 3К6	7,5 кВт	1987	29
	Насос отопления K20/30	7,5 кВт	1987	29
	Насос подпитки	1,5 кВт	1987	29
	Вентилятор поддува	5,5 кВт	1996	20
	Вентилятор поддува	2,2	1996	20
	Вентилятор поддува	4 кВт	1996	20
	Вентилятор вытяжной	1,1 кВт	1996	20

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

**Здание котельной № 19: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
станция Ольгинская, ул. Ленина, 100**

Общие сведения. Котельная построена и введена в эксплуатацию в 1994 г. и предназначена для теплоснабжения объектов. Здание котельной кирпичное 1 этажное, площадью 122,4 м². Кол-во независимых выходов: 1-рабочий; Основное топливо природный газ, резервного топлива проектом не предусмотрено.

Установленная мощность 1,2 Гкал/час

Основное оборудование котельной:

- 3 котла КС - 1 1994 года изготовления.
- 2 насоса отопления К90/45
- 2 насоса подпитки 1К6

Отвод дымовых газов от котла осуществляется через кирпичную дымовую трубу D=620 мм, H=30,55 м. Дымовая труба смонтирована в 1994г.

Котельная работает по отопительному графику 95-70°C. Электроснабжение котельной осуществляется от одного фидера.

Ведется учет потребления газа, электроэнергии, исходной воды и подпитки тепловых сетей.

Плановые значения показателей деятельности МУП «Тепловые сети»

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг. у. т./Гкал	173,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,727138
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	125,86

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Здание котельной № 18: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Новопокровский, ул. Центральная, 20/1

Общие сведения. Котельная построена и введена в эксплуатацию в 1996 г. и предназначена для теплоснабжения зданий. Здание котельной бетонное, 1-этажное, площадью 46,9 м². Оконные проемы: 4 шт – 0,7*1 м. Кол-во независимых выходов: 1-рабочий; Основное топливо уголь, резервного топлива проектом не предусмотрено.

Установленная мощность 0,6 Гкал/час

Основное оборудование котельной:

- котел КС - 1 1996 года изготовления.
- котел Универсал 1996 года изготовления.
- 3 насоса с электродвигателями.

Отвод дымовых газов от котла осуществляется через кирпичную дымовую трубу D=400 мм, H=15 м.

Котельная работает по отопительному графику 95-70°C. Электроснабжение котельной осуществляется от одного фидера.

Ведется учет потребления газа, электроэнергии, исходной воды и подпитки тепловых сетей.

Плановые значения показателей деятельности МУП «Тепловые сети»

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	213,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,212782
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	58,86

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Здание котельной № 26: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х.Свободный, ул.Советская,12

Общие сведения. Котельная введена в эксплуатацию в 2004 г. и предназначена для теплоснабжения объектов. Здание котельной блочное, 1-этажное, размером 20,2 м. х 13,3 м. Оконные проемы: 3 шт – 1*1 м. Кол-во независимых выходов: 2-рабочий; Основное топливо природный газ, резервного топлива проектом не предусмотрено.

Установленная мощность 0,3 Гкал/час

Основное оборудование котельной:

- 3 котла ТГМ-120 МУ 2004 года изготовления.
- насос отопления КМ 40/32-2 шт. мощностью 2,2 кВт, 4,0 кВт.
- насос подпитки К 8/18 -1,0 кВт

Отвод дымовых газов от котла осуществляется через стальную дымовую трубу D=530 мм, H=18 м. Дымовая труба смонтирована в 2004г.

Котельная работает по отопительному графику 95-70°C. Электроснабжение котельной осуществляется от одного фидера.

Ведется учет потребления газа, электроэнергии, исходной воды и подпитки тепловых сетей.

Плановые значения показателей деятельности МУП «Тепловые сети»

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, г.уг./Гкал	173,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,921165
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	113,21

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Здание котельной № 18: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Бородинская, ул. Комсомольская

Общие сведения. Котельная построена и введена в эксплуатацию в 1994 г. и предназначена для теплоснабжения соц. объектов. Здание котельной кирпичное 1 этажное, размером 18,83 м. х 6,53 м. Оконные проемы: 3 шт – 1*1 м. Кол-во независимых выходов: 2-рабочий; Основное топливо природный газ, резервного топлива проектом не предусмотрено. Установленная мощность 1,2 Гкал/час

Основное оборудование котельной:

- 2 котла КС - 1 1994 года изготовления.

Отвод дымовых газов от котла осуществляется через кирпичную дымовую трубу D=500 мм, H=25 м. Дымовая труба смонтирована в 1994г.

Котельная работает на отопительный график 95-70°C. Имеется также 2 насоса отопления - 3К6 мощностью 7,5 кВт,.

Электроснабжение котельной осуществляется от одного фидера.

Ведется учет потребления газа, электроэнергии, исходной воды (2 ввода) и подпитки тепловых сетей.

Плановые значения показателей деятельности МУП «Тепловые сети»

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	173,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,009283
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	170,99

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Здание котельной № 18: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Приазовская, ул. Ленина, 29

Общие сведения. Котельная построена и введена в эксплуатацию в 1991 г. и предназначена для теплоснабжения объектов. Здание котельной кирпичное 1-этажное, площадь – 148,1 м². Оконные проемы: 4 шт – 1*1 м. Кол-во независимых выходов: 1-рабочий; Основное топливо природный газ, резервного топлива проектом не предусмотрено. Установленная мощность 3 Гкал/час

Основное оборудование котельной:

- 3 котла КВГ - 1 1996 года изготовления.

- 3 насоса отопления – К160/30

- 3 насоса подпитки К8/18-2 шт. и К 8/20 -1 шт.

Отвод дымовых газов от котла осуществляется через кирпичную дымовую трубу D=530 мм, H=33,6 м. Дымовая труба смонтирована в 1994г.

Котельная работает на отопительный график 95-70°C. Электроснабжение котельной осуществляется от одного фидера.

Ведется учет потребления газа, электроэнергии, исходной воды и подпитки тепловых сетей.

Плановые значения показателей деятельности МУП «Тепловые сети»

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	173,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	1,619824
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	532,76

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Здание котельной № 18: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Новопокровский, ул. Центральная, 20/1

Общие сведения. Котельная построена и введена в эксплуатацию в 1996 г. и предназначена для теплоснабжения зданий. Здание котельной бетонное, 1-этажное, площадью 46,9 м². Оконные проемы: 4 шт – 0,7*1 м. Кол-во независимых выходов: 1-рабочий; Основное топливо уголь, резервного топлива проектом не предусмотрено.

Установленная мощность 0,6 Гкал/час

Основное оборудование котельной:

- котел КС - 1 1996 года изготовления.
- котел Универсал 1996 года изготовления.
- 3 насоса с электродвигателями.

Отвод дымовых газов от котла осуществляется через кирпичную дымовую трубу D=400 мм, H=15 м.

Котельная работает по отопительному графику 95-70°C. Электроснабжение котельной осуществляется от одного фидера.

Ведется учет потребления газа, электроэнергии, исходной воды и подпитки тепловых сетей.

Плановые значения показателей деятельности МУП «Тепловые сети»

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	213,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	2,340278
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	67,4

ПРОТОКОЛ № 3

вскрытия конвертов с конкурсными
предложениями по сообщению №291216/0138305/01

г. Приморско-Ахтарск

06.03.2017

1. Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН провела процедуру вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе в 12:00 06.03.2017 года по адресу: г. Приморско-Ахтарск г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

2. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Герман Марина Николаевна

Секретарь

2. Диденко Елена Анатольевна

Член комиссии

3. Дрягалов Виталий Витальевич

Член комиссии

4. Сердюкова Любовь Григорьевна

Член комиссии

5. Ткачук Ирина Владимировна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов 29.12.2016.

Лот № 1

4. Группа объектов: Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии Технические характеристики: Нежилое здание (котельная № 35) общей площадью 108,7 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Ленина, 25/1, тепловые сети

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
1.	МУП "Тепловые сети" Россия, 353864, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Победы,88	конкурсное предложение от 03 марта 2017 года	Соответствует	-

4.2. Решение комиссии: Решение комиссии: В соответствии с п.7 ст.32 115-ФЗ от 21 июля 2005г. конкурс признан несостоявшимся. Конкурсное предложение представленное единственным участником соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

Лот № 2

4. Группа объектов: Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии Технические характеристики: Нежилое здание (котельная № 26) общей площадью 75,3 кв. метра, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Свободный, ул. Советская, 12, тепловые сети

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
1.	МУП "Тепловые сети" Россия, 353864, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Победы,88	конкурсное предложение от 03.03.2017	Соответствует	-

4.2. Решение комиссии: Решение комиссии: В соответствии с п.7 ст.32 115-ФЗ от 21 июля 2005г. конкурс признан несостоявшимся. Конкурсное предложение

представленное единственным участником соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

Лот № 3

4. Группа объектов: Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии Технические характеристики: котельная № 19, общей площадью 122,4 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 100

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
1.	МУП "Тепловые сети" Россия, 353864, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Победы, 88	конкурсное предложение от 03.03.2017	Соответствует	-

4.2. Решение комиссии: Решение комиссии: В соответствии с п.7 ст.32 115-ФЗ от 21 июля 2005г. конкурс признан несостоявшимся. Конкурсное предложение представленное единственным участником соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

Лот № 4

4. Группа объектов: Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии Технические характеристики: котельная № 18, общей площадью 86,0 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Комсомольская, тепловые сети

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

4.2. Решение комиссии: Решение комиссии: В соответствии с п.7 ст.32 115-ФЗ от 21 июля 2005г. конкурс признан несостоявшимся. Конкурсное предложение

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
1.	МУП "Тепловые сети" Россия, 353864, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Победы,88	конкурсное предложение от 03.03.2017	Соответствует	-

4.2. Решение комиссии: Решение комиссии: В соответствии с п.7 ст.32 115-ФЗ от 21 июля 2005г. конкурс признан несостоявшимся. Конкурсное предложение представленное единственным участником соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

Лот № 5

4. Группа объектов: Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии Технические характеристики: котельная № 29, общей площадью 148,1 кв. метра, расположенная по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Ленина, 29, теплотрасса, воздушная теплотрасса

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
1.	МУП "Тепловые сети" Россия, 353864, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Победы,88	конкурсное предложение от 03.03.2017	Соответствует	-

4.2. Решение комиссии: Решение комиссии: В соответствии с п.7 ст.32 115-ФЗ от 21 июля 2005г. конкурс признан несостоявшимся. Конкурсное предложение

представленное единственным участником соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

Лот № 6

4. Группа объектов: Объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии Технические характеристики: Нежилое здание (котельная № 32) общей площадью 46,9 кв. метров, расположенное по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, 20/1

4.1. На процедуру вскрытия были предоставлены конверты с конкурсными предложениями на участие в конкурсе следующих участников:

№ п/п	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение	Условия конкурсных предложений	Соответствует конкурсной документации	Причина несоответствия
1.	МУП "Тепловые сети" Россия, 353864, Краснодарский край, г.Приморско-Ахтарск, ул.Победы,88	конкурсное предложение от 03.03.2017	Соответствует	-

4.2. Решение комиссии: Решение комиссии: В соответствии с п.7 ст.32 115-ФЗ от 21 июля 2005г. конкурс признан несостоявшимся. Конкурсное предложение представленное единственным участником соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса. Принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

Председатель комиссии

1. Герман Марина Николаевна

Секретарь

2. Диденко Елена Анатольевна

Член комиссии

3. Дрягалов Виталий Витальевич

(подпись)

(подпись)

Член комиссии

4. Сердюкова Любовь Григорьевна

(подпись)



(подпись)

Член комиссии

5. Ткачук Ирина Владимировна



(подпись)

902 113 02065 05 0000 130

909 111090 4505 0000 120



Принято, прошито, пронумеровано
печатью
Заведующий сектором муниципального
имущества администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский район:
Е.А. Диденко

